

## Wohn – u. Nutzflächenberechnung

Projekt: 22-15 Budau Kinderarztpraxis mit Wohnungen

Ersteller:

Datum / Zeit: 03.11.2022 / 08:32

Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Wohn- Nutzfläche [m²]
<b>Nutzfläche Allgemein</b>			
Müll		4,931	4,784
TRH OG	Wohnungen	4,268	4,140
TRH EG	Wohnungen	7,201	6,985
<b>Summe Nutzfläche Allgemein</b>		<b>16,400</b>	<b>15,909</b>
<b>Nutzfläche Praxis</b>			
Abst.	Putzraum	6,391	6,242
Anmeldung		13,068	12,675
Beh. WC		8,653	8,393
Behandlung 1		14,353	13,922
Behandlung 2		14,928	14,521
Behandlung 3		14,488	14,053
Büro		9,897	9,600
Flur		14,577	14,139
Foyer		38,672	37,506
Funktionsraum		12,102	11,739
HAR	Server	7,764	7,532
Labor		8,280	8,032
Lager		6,476	6,282
Personal		17,633	17,104
Ultraschall		12,220	11,853
Warten 1		20,098	19,495
Warten 2		14,361	13,930
WC		2,828	2,743
WC	Ärzte	3,512	3,407
Windfang		9,651	9,362
<b>Summe Nutzfläche Praxis</b>		<b>249,952</b>	<b>242,530</b>

## Wohn – u. Nutzflächenberechnung

Projekt: 22-15 Budau Kinderarztpraxis mit Wohnungen

Ersteller:

Datum / Zeit: 03.11.2022 / 08:32

Hinweis:

### Wohnfläche Wohnung 1

Abst.	2,283	2,214
Bad	9,502	9,217
Flur	16,146	15,662
Keller	7,291	7,072
Kind	11,534	11,188
Kochen / Essen	14,923	14,475
Loggia	19,750	9,875
Schlafen	15,758	15,285
WC	2,535	2,459
Wohnen	23,937	23,218
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 1</b>	<b>123,659</b>	<b>110,665</b>

### Wohnfläche Wohnung 2

Abst.	1,778	1,724
Bad	8,497	8,242
Büro	11,768	11,415
Flur	25,462	24,698
Gard.	3,087	2,995
Keller	6,803	6,599
Kochen	12,987	12,597
Loggia	15,450	7,725
Schlafen	17,599	17,071
WC	3,401	3,299
Wohnen / Essen	41,692	40,442
<b>Summe Wohnfläche Wohnung 2</b>	<b>148,524</b>	<b>136,807</b>

<b>Gesamtsumme</b>	<b>538,535</b>	<b>505,911</b>
--------------------	----------------	----------------